



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

NOME

ANA PAULA BRESOLIN

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

9422576-0

SESP

PR

CPF

052.591.819-13

DATA NASCIMENTO

21/09/1984

FILIAÇÃO

BRUNO SILVERIO
BRESOLIN

MARIA DE LOURDES
BRESOLIN

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

06381311406

VALIDADE

12/12/2024

1ª HABILITAÇÃO

02/06/2015

OBSERVAÇÕES

Ana Paula Bresolin

LOCAL

ASSINATURA DO PORTADOR

CLEVELANDIA, PR

DATA EMISSÃO

12/12/2019

ASSINATURA DO EMISSOR

90528811504

PR917391128

PARANÁ

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1978183204

PROIBIDO PLASTIFICAR

1978183204

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

DAS PARTES

VENDEDORA: ALICE DE JESUS VELOSO, Brasileira, solteira, maior, portador da Carteira de Identidade nº 4.801.310 - 4 Órgão Emissor SSP PR, C.P.F. Nº 779.390.189 - 49, residente e domiciliado na Rua: Da Liberdade nº 906, bairro Goitacas, CEP 85530-000, Cidade Clevelandia, no Estado do Paraná;

COMPRADORA: ANA PAULA BRESOLIN, brasileira, solteira maior, portadora da Carteira de Identidade nº 9.422.576 - 0, Órgão Emissor, SSP - PR, C.P.F. Nº 052.591.819 - 13, residente e domiciliado na Rua Da liberdade, nº 906, Centro, CEP 85530-000, Cidade Clevelandia no Estado do Paraná.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1. O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel Urbano lote 0016 quadra 0001 com 253, 00 m2, com casa residencial de Alvenaria coberta com telha de barro, forro de madeira, rebocada medindo 33,00 m2 pela VENDEDORA para COMPRADORA, situado na Rua Da Liberdade nº 906, bairro Goitacas, CEP 85530.-000, Cidade Clevelandia, no Estado Paraná, livre de qualquer vício ou ônus.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2. Será de responsabilidade da VENDEDORA o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a entrega das chaves, momento em que esta obrigação passará para a COMPRADORA.

Cláusula 3. A COMPRADORA se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel (Art. 1.245, do Código Civil), a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 4. As chaves do imóvel deverão ser entregues, pela VENDEDORA a COMPRADORA, após o pagamento do valor acertado neste contrato.

Cláusula 5. Quando da entrega das chaves, a VENDEDORA deverá disponibilizar o imóvel a COMPRADORA livre de pessoas ou coisas.

DA MULTA

Cláusula 6. Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 30% do valor da venda do imóvel.

Alice de Jesus Veloso *Ana Paula Breslin*

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

DO PAGAMENTO

Cláusula 7. Por força deste instrumento, a COMPRADORA pagará a VENDEDORA a quantia de R\$ 6.000,00, à vista em moeda corrente do país, e que o mesmo servirá como recibo de quitação pela vendedora

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.


Cláusula 9. O comprador fez a vistoria e aceita o imóvel da forma que se encontra.


Cláusula 10. O vendedor declara para todos os fins de direito que vende o imóvel acima ao comprador cedendo o seu direito ao comprador, quando o imóvel for legalizado.

DO FORO

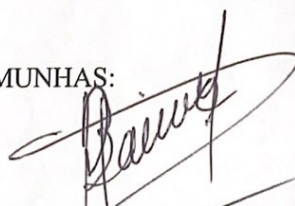
Cláusula 11ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Clevelândia;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.


Alice de Jesus Veloso
ALICE DE JESUS VELOSO


Ana Paula Bresolin
ANA PAULA BRESOLIN

TESTEMUNHAS:



VALCIR LUIZ BATISTELLA
CPF 508.645.999-00



Reconheço por semelhança a firma supra
Alice de Jesus Veloso e Ana
Paula Bresolin.
Em Teste da da verdade
Clevelândia, 08 de 01 de 08

☒ Climério Santos Gabriel Oficial Designado
Gabriel Guilherme Gabriel - Perante Substituto


GRAZIELE ZANINI ZORZI
CPF . 030.729.269-05

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4632528000

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecedor:
Monofásico / 50A

DATAS DE
LEITURAS

Leitura anterior
19/01/2024

Leitura atual
20/02/2024

Nº de dias
32

Próxima Leitura
20/03/2024

Nome: ANA PAULA BRESOLIN

UNIDADE CONSUMIDORA

80669182

Endereço: R. Liberdade, 906 - 81968 002 337800
- Aeroporto
CEP: 85530-000
Cidade: Clevelandia - Estado: PR
CPF: 052.591.819-13



NOTA FISCAL No. 88419951 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 19/02/2024

Consulte Chave de Acesso em:
<https://fisco.fazenda.pr.gov.br/nf3eConsulta?wsdl>
Chave de Acesso
4124 0284 3688 9800 0106 6600 3086 4199 5110 0447 4215
Protocolo de Autenticação: 1412400000668982 - 19/02/2024 às 12:25:27/America/Sao_Paulo

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
02/2024	01/04/2024	R\$216,74

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	238	0,388235	92,40	3,87	16,63	0,302140	ICMS	162,04	18%	34,71
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	238	0,422017	100,44	4,21	18,08	0,328370	COFINS	158,12	4,2013%	6,64
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN	1	23,900000	23,90				PIS	156,12	0,30725%	1,44
TOTAL				216,74	8,08	34,71					

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh		
CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT.	
FEV24	238	32
JAN24	159	31
DEZ23	187	28
NOV23	210	32
OUT23	203	30
SET23	220	30
AGO23	220	32
JUL23	242	30
JUN23	237	32
MAY23	211	30
ABR23	179	29
MAR23	220	32
FEV23	201	29

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Cont. Medidor	Consumo kWh
0041149939	CONSUMO kWh	TP	4367	4805	1	238

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 19/02/2024

4A79.4101.2CC4.0764.702C.92BC.F985.144B

REAVISO DE VENCIMENTO

INCLUSO NA FATURA PIS R\$1,44 E COFINS R\$5,64 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.
Períodos Band.Tarif.: Verde:20/01-20/02

UNIDADE CONSUMIDORA	MÊS REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
80669182	02/2024	01/04/2024	R\$216,74

Número da fatura: FAT-01-20245880447421-67

836800000025 167401110009 001010202453 880447421673

NÃO RECEBER - DÉBITO AUTOMÁTICO - BANCO - 237 - AGÊNCIA - 0425